



**SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ [REDAKTOJUS], SKUODO R., PIRKIMO
EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO PATVIRTINIMO**

2024 m. balandžio d. Nr. A1-
Skuodas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 17 punktu,

t v i r t i n u nekilnojamojo turto – 242,17 kv. m negyvenamųjų patalpų, unikalus daikto Nr. 7590-8001-0019:0001, esančių adresu: [REDAKTOJUS] Skuodo r., pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorė

Levutė Staniuvienė

**NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ [REDAKTOJUS], SKUODO R., PIRKIMO
EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

**I SKYRIUS
BENDROJI DALIS**

1. Negyvenamųjų patalpų (242,71 kv. m), esančių pastato (pastato unikalus Nr. 7590-8001-0019:0001) [REDAKTOJUS] Skuodo r., ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

1.2. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu;

1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu.

**II SKYRIUS
PROBLEMOS IŠKĖLIMAS**

2. Skuodo rajono Ylakių seniūnijos pastato (unikalus Nr. 7590-8001-0019) patalpose, esančiose Sedos g. 3, Ylakiai, Skuodo r., veiklą vykdo Skuodo rajono Ylakių vaikų lopšelis – darželis, kurio patalpų plotas yra per mažas vaikų lopšelio – darželio veiklai vykdyti tinkamai. Patalpos neatitinka priešgaisrinės saugos reikalavimų, ikimokyklinio ir priešmokyklinio programų vykdymo bendrųjų sveikatos saugos reikalavimų, trūksta patalpų tinkamai organizuoti virtuvės, maisto paruošimo, maisto produktų sandėliavimo, maisto išdavimo, vaikų maitinimo, indų plovimo veiklas, taip pat nėra tinkamos patalpos rūbinei įrengti.

Privatus fizinis asmuo parduoda savo veiklai nebereikalingas Ylakių seniūnijos pastato (unikalus Nr. 7590-8001-0019) [REDAKTOJUS], 272,14 kv. m.

**III SKYRIUS
TIKSLAS, KURIO SIEKIAMA PRIIMANT PIRKIMO SPRENDIMĄ**

3. Tikslas yra įgyvendinti savarankiškasias bei valstybines savivaldybių funkcijas, numatytas Vietos savivaldos įstatyme – ikimokyklinio ugdymo, priešmokyklinio ugdymo organizavimas, maitinimo paslaugų organizavimas teisės aktų nustatyta tvarka švietimo įstaigose, įgyvendinančiose mokymą pagal ikimokyklinio, priešmokyklinio ugdymo programas. Įsigytos patalpos, esančios tame pačiame pastate, kuriame veiklą vykdo Skuodo rajono Ylakių vaikų lopšelis – darželis, sudarytų sąlygas padidinti vaikų lopšelio – darželio patalpų plotą, įrengiant jose maitinimo, virtuvės, maisto sandėliavimo, pirminio daržovių aporošimo, indų plovimo, maisto išdavimo bei rūbinės patalpas, atitinkančias teisės aktuose nustatytus priešgaisrinės bei sveikatos saugos reikalavimus.

**IV SKYRIUS
SIŪLomos ALTERNATYvos IR JŲ VERTINIMAS**

4. Siūlomos alternatyvos:

I alternatyva: nupirkti negyvenamosios paskirties patalpas (242,71 kv. m), esančias

[redacted], Skuodo r.,

II alternatyva: nepirkti negyvenamosios paskirties patalpas (242,71 kv. m), esančias

[redacted], Skuodo r.,

Kitų alternatyvų nenustatyta.

5. Alternatyvų vertinimas:

5.1. I alternatyva: nupirkus negyvenamosios paskirties patalpas negyvenamosios paskirties patalpas (242,71 kv. m), esančias [redacted], Skuodo r., jose bus galima įrengti patalpas Skuodo rajono Ylakių vaikų lopšelio – darželio veiklai vykdyti, atitinkančias teisės aktuose nustatytus priešgaisrinės ir sveikatos saugos reikalavimus.

5.2. II alternatyva: nenupirkus negyvenamosios paskirties patalpas (242,71 kv. m esančias [redacted] Skuodo r., nebus galimybės pagerinti Ylakių vaikų lopšelio - darželio vaikų ugdymo, poilsio ir maitinimo bei darželio personalo darbo sąlygų, darželio patalpos neatitiks teisės aktų reikalavimų (priešgaisrinės saugos, higienos normų).

6. Įvertinus alternatyvas, siūloma neskelbiamu derybų būdu pirkti negyvenamosios paskirties patalpas (242,71 kv. m), esančias [redacted] Skuodo r., savivaldybės funkcijoms vykdyti – ikimokyklinio ugdymo, priešmokyklinio ugdymo organizavimas, maitinimo paslaugų organizavimas teisės aktų nustatyta tvarka švietimo įstaigose, įgyvendinančiose mokymą pagal ikimokyklinio, priešmokyklinio ugdymo programas.

V SKYRIUS PIRKIMO BŪDAS

7. Nekilnojamasis turtas turi būti perkamas neskelbiamų derybų būdu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu. Nagrinėjamu atveju pirkimas neskelbiamų derybų būdu atitiks Aprašo 10.1 papunktyje numatytas sąlygas, t. y. neskelbiamų derybų būdu perkamas nekilnojamasis turtas, jeigu iš anksto yra žinoma konkreči nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

VI SKYRIUS PIRKIMO KRITERIJAI

8. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl turto pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

8.1. turi būti atlikti perkamo turto kadastriniai matavimai ir nuosavybės teisė įregistruota Nekilnojamojo turto registre;

8.2. pirkimo kaina turi būti palyginama su nekilnojamųjų daiktų rinkos kainų analogais ir nustatoma derybų būdu, siekiant ekonomiškai naudingiausio rezultato;

8.3. perkamo turto kaina neturi viršyti 43 000 (keturiasdešimt trijų tūkstančių) Eur su PVM.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl negyvenamųjų patalpų [REDACTED] Skuodo r., pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-15 Nr. A1-153
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Levutė Staniuvienė, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LEVUTĖ STANIUVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-12 15:49:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-12 15:49:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-30 10:50:15 – 2028-03-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.76.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-15 08:07:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-15 08:07:35 DBSIS